



ИЗВЕШТАЈ

**о раду и пословању ЈКП Водовод Лесковац
за период од 01.01.2021.-31.12.2021. године**

Лесковац, јануар 2022. године

Садржај

1.Органи управљања.....	2
2.Организација предузећа	2
3.Сектор прераде воде.....	2
3.1.Испитивање квалитета питке воде.....	4
3.2.Испитивање квалитета отпадне воде.....	5
4.Технички сектор.....	6
4.1.Инвестиције.....	6
5.Финансијско-комерцијални сектор.....	9
5.1.Укупни приходи	9
5.2.Укупни расходи	9
5.3.Потраживања предузећа.....	10
5.4.Обавезе предузећа.....	11
6.Правни и општи послови.....	11
6.1. Потраживања и обавезе по основу утужења.....	11
6.2. Број запослених.....	12
6.3. Активности Надзорног одбора.....	12
7.Кључни показатељи проблема функционисања предузећа са мерама за њихово управљање.....	12
7.1.Кредитна задуженост.....	12
7.2.Смањење губитака воде у систему	13
7.3.Одржавање резервног изворишта.....	14
7.4.Одржавање акумулације Барје.....	14
7.5.Одржавање ЦППОВ	14
7.6.Наплата потраживања.....	15
7.7.Проблем недовољног капацитета специјалних возила.....	15

Пословно име: Јавно комунално предузеће Водовод Лесковац
Седиште: Лесковац, улица Пана Ђукића број 14
Претежна делатност: сакупљање, пречишћавање и дистрибуција воде
Матични број: 07204752
ПИБ:100524193

1. Органи управљања

Органи управљања у ЈКП Водовод су:

- Надзорни одбор, и
- Директор

Надзорни одбор ЈКП Водовод-а ради у саставу:

Име и презиме	Образовање	Ниво управљања
Славиша Здравковић	дипл.екон.	Председник
Милан Димитријевић	дипл.инж.арх.	Члан
Војислав Станковић	дипл.грађ.инж.	Члан из реда запослених ЈКП Водовод

Табела 1. Састав надзорног одбора

Надзорни одбор предузећа именује Скупштина града Лесковца као оснивач и титулар власништва над својином предузећа.

Функцију директора обавља Станиша Ристић, дипл.екон., решењем Скупштине града Лесковца број 06-2/21-I од 02.04.2021. године.

Руководство предузећа чине:

- Бобан Стефановић, дипл.инж.маш. - извршни директор прераде воде,
- Вања Кузмановић, дипл.инж.грађ. - извршни директор техничких послова,
- Татјана Филиповић, дипл.екон. - извршни директор финансијско-комерцијалних послова и
- Нинослав Костић, дипл.прав. - извршни директор правних и општих послова.

2. Организација предузећа

ЈКП Водовод је организован тако да чини економску целину која у свом саставу има четири сектора који послују преко организационих служби и то:

- Сектор прераде воде,
- Сектор техничких послова,
- Сектор финансијско-комерцијалних послова,
- Сектор правних и општих послова.

У извештајном периоду ЈКП Водовод Лесковац је редовно, и без застоја обављало своју основну делатност.

3. Сектор прераде воде

Основна активност сектора прераде воде у извештајном периоду заснивала се на захватању сирове воде са акумулације “Барје” и њен третман на Постројењу за прераду

воде Горина, (у даљем тексту ППВ), праћење квалитета воде од водозахвата до крајњих потрошача, одржавање Централног постројења за пречишћавање отпадне воде у Богојевцу, које се налазило у стању мировања а од 27.12.2021. је почело са пробним радом и праћење квалитета отпадних вода.

На акумулацији "Барје" се све редовне активности на одржавању опреме и уређаје врше по "Упутству за руковање режимом рада целокупне опреме за време експлоатације бране". Поред свакодневних мерења на акумулацији „Барје“ као и дневних, недељних и месечних прегледа опреме, обављају се и други послови у циљу обезбеђивања континуалне испоруке сирове воде Постројењу за прераду воде које се налази у селу Горина, пријем поплавног таласа и његово безбедно испуштање, као и одржавање биолошког минимума у реци Ветерници.

Поред редовних радних задатака запослени на одржавању акумулације “Барје” обављали су и следеће послове:

- чишћење риголе и канала дуж приступног пута,
- сакупљање пластичних флаша са обала акумулације и узводне косине бране (укупно је од почетка године скупљено 600 врећа пластичног отпада),
- чишћење одводног канала - Томсоновог прелива,
- извршен је ремонт табластог затварача на улазној грађевини и замена уља у хидрауличном систему у количини од 1.100литара,
- чишћење акумулације од нагомиланог дрвенастог наноса дуж узводног лица бране,
- извршено је кошење траве и растиње око командне зраде и пратећих објеката на акумулацији “Барје”.
- извршена је замена фасадне столарије и то 6 прозора на горњем спрату управно-командне зграде на акумулацији "Барје" и том приликом је уграђена ПВЦ столарија. Вредност изведених радова износи 210.000,00 динара.

Према уговору склопљеним са ЈВП Србијаводе за редовно одржавање водних објеката и заштиту од поплава на водној јединици Јужна Морава - Лесковац, на деоници М.10.9. брана “Барје” у овој години предвиђена су финансијска средства у висини од 5.661.602,54 динара и до сада је на основу предатих ситуација реализовано 5.661.602,54 динара са ПДВ-ом.

ЈВП Србијаводе Београд приступило је чишћењу депонијских преграда (предбрана) и уређењу речног корита на уливу реке Ветернице у акумулацију “Барје”. Овом приликом извршено је чишћење од наноса две депонијске преграде на реци Ветерници као и чишћење и уређење речног корита: испред прве депонијске преграде у дужини од 500 m, између прве и друге депонијске преграде и иза друге депонијске преграде. Вредност изведених радова износи 17.500.000,00 динара, а комплетан поступак јавних набавки, избор извођача радова, реализацију, надзор и плаћање је извршено од стране ЈВП Србијаводе Београд. На овај начин направиће се додатни простор за нове количине наноса и суспендованог материјала и тиме спречити његово уношење у акумулацију што ће знатно утицати на побољшање самог квалитета воде, а као крајњи резултат је продужетак експлоатационог века саме акумулације “Барје”.

У извештајном периоду прерађено је 9.141.795 m³ воде (290 l/s). Испоручена количина воде потрошачима преко резервоара „Рударска коса“ и „Вучје“, износи 8.534.793 m³ воде (271 l/s), што је за 11 % мање од планиране производње за овај период (9.616.829 m³), а 5 % мање испоручена количина воде у односу на исти период прошле године.

Највећа остварена месечна производња је износила 859.508 м³ августа месеца, а најмања 681.650 м³ фебруара месеца.

Утрошак хемијских средстава за извештајни период био је у оквиру планираног а остварена је и значајна финансијска уштеда у односу на 2020. годину.

Потрошња течног кисеоника од 95.550 кг била је једнака утрошку из 2020. године. (95.300 кг)

Потрошња Ал-сулфата од 331.430 кг била је за 27,3 % мања од утрошка за 2020. године(455.773 кг), посматрајући исти извештајни период.

Утрошак анијонског полиелектролита од 1.857 кг био је за 17,3 % мањи од утрошка за 2020. године (2.243 кг), док је потрошња течног хлора од 11.849 кг за 13,2 % мања од утрошка за 2020. годину (13.637 кг) у истом извештајном периоду.

У односу на 2020. годину укупно је утрошено много мање хемијских средстава које се користе у процесу прераде воде због бољег квалитета сирове из акумулације Барје.

За прераду ове количине воде за период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године утрошено је 584.000 kWh електричне енергије, у финансијском износу од 5.753.822,64 динара.

3.1. Испитивање квалитета питке воде

Испитивање физичко-хемијских и микробиолошких параметара воде врши се у интерној лабораторији за контролу сирове и питке воде на постројењу за прераду воде.

Сирова вода из акумулације „Барје“ узоркује се из доводне цеви, а анализа се ради два пута у току дана.

На самој акумулацији узимају се узорци са тачно одређених места и дубина, који подразумевају проширену анализу физичко-хемијских и биолошких параметара. У протеклих дванаест месеци је укупно урађено 159 узорака површинске воде са акумулације.

Лабораторија у редовним условима има 24 часовни режим рада, током којег се укупно дневно уради 67-78 узорака воде у свим фазама процеса прераде воде.

У интерној лабораторији се раде и анализе воде из градске мреже, дневно се испита најмање седам узорака из градске мреже.

У протеклом извештајном периоду, укупно је урађено 28531 узорака на физичко-хемијске параметре. По свим фазама процеса прераде воде урађено је 26967 узорака, из градске мреже 1405 узорак и 159 узорака са акумулације „Барје“.

Микробиолошки је анализирано 2117 узорака воде. Финална вода је испитивана два пута у току дана и при том урађено 723 узорака, а из градске мреже 1394 узорака.

На основу добијених резултата анализа воде од стране Завода за јавно здравље Лесковац (који је у поступку јавних набавки као акредитована лабораторија изабран да врши анализу и преглед воде) сви испитивани узорци воде били су у складу са одредбама Правилник о хигијенској исправности воде за пиће Сл.лист СРЈ бр.42/98., 44/99., 28/19.

Периодични преглед обавља Градски Завод за Јавно Здравље Београд, по уговору, а на основу Правилника о хигијенској исправности воде за пиће. У

наведеном извештајном периоду обављен је два периодични преглед од стране ГЗЈЗ Београд и утврђено је да сви достављени узорци воде за пиће, одговарају одредбама Правилника о хигијенској исправности воде за пиће, Сл. лист СРЈ бр. 42/98, 44/99, 28/19.

Интерна хидробиолошка лабораторија ЈКП Водовод Лесковац врши редован месечни мониторинг структуре и бројности алги у води акумулације Барје.

Како је акумулација Барје главно извориште водоснабдевања града Лесковца, и објекат од великог значаја, неопходно је спровести детаљнији годишњи хидроколошки мониторинг, који ће покрити све еколошке нише и сва жива насеља у самој акумулацији.

Из тог разлога, након готово 20 година ЈКП Водовод је у току 2021.године спровео поступак јавне набавке и ангажовао ПМФ из Крагујевца за израду "Једногодишње хидроколошке студије акумулације Барје са предлогом мера за побољшање квалитета воде". Студија је обухватила три аспекта, пролећни, летњи и јесењи. Вредност уговора износи 498.000,00 динара са ПДВ-ом.

Поред основних физичко-хемијских параметара, студија је превасходно обухватила истраживање хидробиоценозе језера и то кључних заједница, планктон, бентос и нектон (рибе), односно параметре предвиђене Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл.гласник РС", бр. 74/2011).

После завршених хидроколошких испитивања достављен је Извештај са предлогом мера за одрживо коришћење акумулације Барје у сврху изворишта водоснабдевања града Лесковца и исти је прослеђен ЈВП Србијаводе Београд, ВПЦ Ниш и оснивачу.

3.2. Испитивање квалитета отпадне воде

У лабораторији за анализу отпадних вода, у првих девет месеци према Плану активности за 2021. годину, извршено је 168 узорковања отпадних вода. Уз то урађено је и 240 ванредних узорковања колектора уз прављење композитног узорка. Урађено је 26350 параметара. У лабораторији се на месечном нивоу упоредо са лабораторијом Завода за јавно здравље ради и контрола квалитета отпадних вода колектора Лесковца, као и контрола квалитета воде реке Јужне Мораве пре и после улива градских отпадних вода. На месечном нивоу се ради и контрола квалитета отпадне воде из фабрике за прераду воде „Горина“ и контрола квалитета воде Буковичког потока пре и после улива отпадних вода из фабрике за прераду воде „Горина“. Квартално се ради контрола квалитета воде реке Вучјанке пре и после улива градских отпадних вода, и колектора Вучја.

За потребе покретања постројења за пречишћавање отпадне воде у Богојевцу, вршено је на сваких сат времена узорковање воде из градског колектора 24 часа, а потом су рађени композитни узорци. Такође, вршена су и испитивања квалитета отпадне воде из индустријског колектора, који је прикључен градском колектору. Од дозвољених концентрација загађујућих материја које смо испитивали најчешће су се мања одступања јавила код параметара: рН, седиментне материје, амонијак, фосфати, хлориди, уља и масти, БПК₅, ХПК и хром.

4. Технички сектор

Дистрибутивни систем састоји се из главног магистралног цевовода чисте воде од фабрике за прераду воде „Горина“ до резервоара „Рударска коса“, као и система разводне мреже у дужини од 420 км са прикључцима. Систем функционише захваљујући 7 резервоара укупне запремине 28.600 м³ као и 4 бустер и 1 пумпном станицом за снабдевање II висинске зоне.

4.1. Инвестиције

У извештајном периоду 2021. године планирана је реконструкција водоводне мреже у улици Космајској дужине 670 м. У складу са тим, након спроведене процедуре јавних набавки изабрани извођач радова HIDROSOLUTION D.O.O., из Ниша је уведен у посао септембра месеца. Реконструкцијом је предвиђена замена старих и дотрајалих водоводних цеви од азбест цемента, новом квалитетном пластиком на електрофузионо заваривање. Усвојене су цеви профила Ø160 тако да се омогући двоструко напајање насеља Доње Синковце из правца улице Космајске и Лебанског пута. Вредност инвестиције је 6.967.881,53 динара без ПДВ-а, односно 8.361.457,83 динара са ПДВ-ом. У оквиру реконструкције у извештајном периоду завршени су сви земљани и инсталерски радови, при чему је стара инсталација трајно стављена ван функције, док су на нову мрежу превезани сви постојећи потрошачи, као и бочне улице које се напајају из улице Космајске. Међутим, због неповољних временских прилика радови на враћању од камене коцке теку успорено, те се коначан завршетак враћања раскопаних површина у првобитно стање очекује у току прва два месеца 2022. године због снега и мразева.

У оквиру редовне активности издавања услова за пројектовање и прикључење објеката на водоводну и канализациону мрежу преко Обједињене процедуре ЈКП Водовод је обрадио 134 захтева.

Служба изградње, одржавања мреже и објеката и санитарног прегледа мреже извела је следеће радове по уговорима у периоду од 01.01.2021 до 31.12.2021. године.

Опис активности	Количина	Вредност
Урађено водоводних прикључака-физичка лица	251	10.448.844,28 дин.
Урађено водоводних прикључака-правна лица	28	8.366.732,05 дин.
Урађено водоводних прикључака - укупно	279	18.815.576,33 дин.
Урађено канализац. прикључака-физичка лица	43	781.822,80 дин.
Урађено канализац. прикључака-правна лица	4	362.512,48 дин.
Урађено канализац. прикључака - укупно	47	1.144.335,28 дин.
СВЕГА:	326	19.959.911,61 дин.

Табела 2. Радови по уговорима, услугама и захтевима

Хаварије на водоводној мрежи које је служба изградње, одржавања мреже и објеката и санитарног прегледа мреже, отклонила у периоду од 01.01.2021 до 31.12.2021. године, дати су у табели:

ДЕО МРЕЖЕ/МЕ СЕЦ	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Г Р А Д	16	11	12	13	16	25	29	21	38	15	19	10
ПРИГРАДСКА НАСЕЉА И СЕЛА	29	22	19	32	44	26	35	42	47	28	32	25
ЗАПАДНИ ВОД.	1	11	7	27	18	16	20	25	41	20	24	5
ПРИКЉУЧЦИ	17	22	15	22	23	30	36	54	45	29	25	17
ВЕНТИЛИ	16	12	12	11	22	31	29	19	25	21	18	14
ОСТАЛО	17	16	11	14	10	5	12	11	13	6	9	10
Укупно:	96	94	76	119	133	133	161	172	209	119	127	81
Σ	1520 хаварија за период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године											

Табела 3. Број хаварија на мрежи

У структури хаварија на мрежи посебно учестале хаварије се дешавају на територији коју покрива Западни водовод (Миланово, Белановце, Карађорђевац, Петровац, Душаново, Подримце, Каштавар), тако да у посматраном периоду је било 215 хаварија.

У извештајном периоду завршена је аутоматизација пумпне станице “Винарце” у смислу обезбеђивања аутономног система и њено повезивање на централни СКАДА систем, преко кога се већ врши даљински надзор и управљање водоснабдевања Западног водовода и осталог дела система за водоснабдевање. На овај начин омогућен је даљински надзор и управљање пумпном станицом Винарце.

Такође, у оквиру наведеног пројекта извршено је поширење видео надзора у смислу модернизације и побољшања техничког обезбеђења самог објекта.

Ови радови су изведени од стране фирме “CONTROL POINT” Д.О.О. Ужице, изабране процесом јавних набавки. Овом аутоматизацијом омогућен је даљински надзор и управљање, са свом релевантном сензориком, притисцима, протоком, радом пумпи, вентила итд.

Реализацију овог пројекта ЈКП Водовод Лесковац је обезбедио из сопствених средстава у износу од 1.856.193 динара без ПДВ-а, односно 2.227.431,61 динара са ПДВ-ом.

Оваква модерна решења омогућују нам ефикаснији и безбеднији рад, као и уштеду енергије и смањење трошкова.

ЈКП Водовод је крајем 2020. године покренуо реализацију пројекта прикључења управне зграде у ул. Пана Ђукића на централни систем грејања, како би трајно решио проблем грејања управне зграде. У складу са израђеном пројектно техничком документацијом и добијеном дозволом за извођење радова, са изабраним извођачем радова путем јавне набавке, „Термоцентар“ доо Лесковца, приступило се извођењу радова на постављању прикључног топловода и подстанице. Након изведених радова у процесу урегулisaвања грејања, почетком децембра 2020. године отпочео је пробни рад, када је управна града Водовода осетила прве благодети централног грејања.

Основни мотив напуштања старог нееколошког начина грејања у сопственој режији са котлом на чврсто гориво, је подизање степена комуналног опремања и еколошке заштите на највиши ниво.

На крају истичемо да ЈКП Водовод врло позитивно оцењује прелазак на нов начин грејања управне зграде после једне сезоне грејања из централног градског система, уз пристојан комфор и уједначену температуру током радног времена, те сматрамо да је напуштање старог начина грејања само бенефит за наше предузеће.

Реализација овог пројекта додатно је финансијски оптеретила ЈКП Водовод Лесковац, у смислу повећања трошкова за техничке услове за увођење централног грејања од стране ЈКП "Топлане" у износу од 1.869.885,00 динара са ПДВ-ом по основу накнаде за прикључак као и 1.714.564,94 по основу прикључка.

Служба одржавања и сервисирања водомера у мрежи је у периоду 01.01.2021. године до 31.12.2021. године заменила 4.101 водомера од 1/2" до 3", и извршила 496 услуга према трећем лицу за водомере од 1/2" до 6/4".

Лабораторија за контролисање водомера је у периоду од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године контролисала 5.070 водомера од 1/2" до 6/4", од чега је оверила 5.057 водомера, и извршила 664 услуга према трећим лицима за водомере од 1/2" до 6/4".

ЈКП Водовод Лесковац одржава канализациону мрежу у дужини од 170 км.

На одгушењима на канализационој мрежи је интервенисано 332 пута и при томе је утрошено 278 радних сати специјалних возила Woma, Canal Jet и Аутоцистерна. У периоду 01.01.2021.-31.12.2021. вршена је контрола канализационе мреже 308 пута где је утрошено 118 сата возила Canal Jet и Woma.

У извештајном периоду очишћено је 3.439 уличних сливника, што према испостављеним ситуацијама финансијски износи 5.999.179,47 динара, радови на чишћењу и одржавању подвожњака према испостављеним ситуацијама финансијски износе 1.499.990,74 динара, а радови на чишћењу и одржавању фонтана и јавних чесми према испостављеним ситуацијама финансијски износе 3.799.874,54 динара.

Одржавање канализације у насељу Рома у Подворцу и у насељу Славка Златановића је и даље отежано због изграђених објеката на траси колектора. Постављањем оgrade од стране власника отпада се онемогућава прилаз специјалним возилом канализационој мрежи која одводи отпадне воде целокупног насеља Славка Златановића, а врло често захтева интервенције специјалним возилом на одгушењу. Такође је присутно и убацивање разног отпада кроз незаштићене отворе (крађа шахт поклопаца) преко којих разни садржај доспева у канализацију.

Посебан проблем се јавља код одржавања односно функционисања фекалне канализације због уградње и прикључења уличних сливника у канализациони систем који није пројектован за такве количине атмосферских вода. Оваква прикључења имају за последицу стварања уских грла и изливања канализације код корисника где стварају и материјалну штету. У неасфалтираним улицама приликом јаких киша долази до спирања шодера, песка и замље директно у канализацију што отежава функционисање исте.

5. Финансијско-комерцијални сектор

ЈКП Водовод Лесковац утврђује резултат пословања предузећа у складу са важећим законским прописима и исказује га на прописаном обрасцу Биланс успеха. Биланс успеха показује остварене приходе и расходе на дан 31.12.2021. године.

ЈКП Водовод Лесковац у извештајном периоду је фактурисао 4.864.219 m³ испоручене количине воде за физичка и правна лица која се снабдевају са фабрике за прераду воде у Горини.

За период од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године остварен је укупан приход у износу од 524.830.968,43 динара, и укупан расход у износу од 524.493.410,30 динара, односно исказан добитак у износу од 337.558,13 динара.

5.1. Укупни приходи

Ред бр.	Елементи	Реализација 01.01.-31.12.2020.г.	Реализација 01.01.-31.12.2021.г.	Индекс 4/3
1	2	3	4	5
1.	Пословни приходи	498.386.021,16	508.081.190,51	101,95
2.	Финансијски приходи	4.352.036,18	3.483.829,05	80,05
3.	Остали приходи	20.084.821,61	13.265.948,87	66,05
	УКУПНО:	522.822.878,95	524.830.968,43	100,38

Табела 4.Преглед прихода

Пословни приходи у извештајном периоду су већи за око 2% у односу на исти период 2020. године због извођења већег броја водоводних и канализационих прикључака, већег ангажовања у наплати потраживања.

Финансијски приходи показују тренд пада у извештајном периоду у односу на исти период 2020. године због мањих прихода од камате по основу наплате потраживања од физичких и правних корисника ЈКП Водовода, што указује да редовно и у валути потрошачи измирују своје обавезе према ЈКП Водоводу.

Остали приходи су на нижем нивоу у извештајном периоду у односу на исти период 2020. године.

5.2. Укупни расходи

Ред бр.	Елементи	Реализација 01.01.-31.12.2020.г.	Реализација 01.01.-31.12.2021.г.	Индекс 4/3
1	2	3	4	5
1.	Пословни расходи	498.430.103,39	504.201.256,87	101,16
2.	Финансијски расходи	10.725.143,10	9.662.188,94	90,09
3.	Остали расходи	7.904.641,37	7.230.183,56	91,47
3.1	Расходи од исправке вредности утужених потраживања	5.428.940,72	3.399.780,93	62,62
	УКУПНО:	522.488.828,58	524.493.410,30	100,38

Табела 5.Преглед расхода

Пословни расходи у 2021. години су увећани у извештајном периоду у односу на 2020. годину услед:

- повећаних издатака за зараде и друга примања у износу за око 10% због повећања минималне цене рада и то у извештајном периоду 2020. години ови издаци су износили 228.777.586,05 динара док у истом периоду 2021. годину су износили 237.557.927,46 динара.

- повећаних трошкова транспортних услуга (превоз шљунка, као и део повећаних трошкова ПТТ услуга), јер су у 2020. години исказани у износу од 2.022.861,37 динара а у 2021. години у износу од 3.209.829,85 динара,

- повећања инвестиционог одржавања која су у извештајном периоду 2020. године износила 10.294.660,70 динара а у 2021. години износе 11.691.546,63 динара (односе се на ремонт грађевинских машина Bob Cat и Caterpillar, поправка SKADA сервера на фабрици за прераду воде у Горини, трошкови за техничке услове и прикључак за увођење централног грејања од стране ЈКП Топлане у износу од 3.275,801,00 динара са ПДВ-ом.).

- увећани трошкови пореза који су у извештајном периоду 2020. године износили 1.435.550,80 динара а у 2021. години износе 2.433.630,95 динара.

- увећаних трошкова непроизводних услуга који у 2020. години износе 5.982.261,23 динара, а у 2021. години износе 8.018.709,57 динара (трошкови ревизија финансијских извештаја, хемијске анализе воде, трошкови здравствених услуга и сл.),

- увећаних трошкова осталих услуга који су у 2020. години износили 1.386.486,03 динара, а у 2021. години износе 2.414.475,58 динара (трошкови комуналних услуга одвожења смећа, накнада за коришћење путева код регистрације возила, а од 01.01.2021. године, и трошкови централног грејања управне зграде).

5.3. Потраживања предузећа

Потраживања предузећа обухватају потраживања од купаца за испоручену воду, и одвођење отпадних вода (потраживања из основне делатности), трећих лица за извршене услуге из споредне делатности и законских затезних камата. Наплата потраживања врши се континуирано.

Укупан износ потраживања ЈКП Водовод Лесковац на дан 31.12.2021. године, износи 219.471.808,63 динара, од тога:

- потраживања од правних лица по основу потрошње воде и осталих услуга износе 27.544.453,28 динара,
- потраживања од правних лица која су у поступку стечаја и ликвидације износе 54.273.769,23 динара,
- потраживања од правних лица по основу утужења износе 9.910.790,84 динара,
- потраживања од физичких лица по основу потрошње воде и осталих услуга износе 69.064.513,05 динара,
- потраживања од физичких лица по основу утужења 58.678.282,23 динара.

И поред позитивног помака у наплати потраживања неспорна су велика дуговања физичких и правних лица. Предузеће је предузетим мерама попут слања опомена за искључење, опомена пред утужење, закључивањем споразума о репрограму и појачаној наплати смањило потраживања.

У структури потраживања од физичких лица најтежа наплата као и највећи износ потраживања се налазе код становништва ромске популације што се може видети по висини дуговања по улицама где је већинско ромско становништво:

Улица	Број корисника	Дуговање
Зеке Буљубаше	218	13.429.456,95
Поречка	140	3.453.140,02
Термановићева	80	2.106.223,13
Раданска	173	1.358.119,50
Жртва Фашизма	110	1.309.464,02
УКУПНО:	721	21.656.403,62

Табела 6.Преглед дуговања по улицама на дан 31.12.2021. године

5.4. Обавезе предузећа

Предузеће је у периоду од 01.01.-31.12.2021. године све своје обавезе према радницима редовно измиривало. Укупни трошкови бруто зарада за посматрани период износе 237.557.927,46 динара. Укупно исплаћена маса нето зарада је 187.685.353,55 динара.

Обавезе ЈКП Водовода Лесковац на дан 31.12.2021. године износе 92.776.462,67 динара, и састоје се из текућих обавеза пословања предузећа, које се и редовно измирују у законски одређеним роковима према добављачима, радницима и надлежним државним органима.

Структура наведених обавеза је следећа:

- обавезе према добављачима износе 56.486.011,54 динара;
- обавезе за зараде, накнаде зарада и остале обавезе износе 36.290.451,13 динара;

6. Правни и општи послови

6.1. Потраживања и обавезе по основу утужења

Укупно је правној служби закључно са 31.12.2021. год. од стране наплатне службе предузећа предато 188 предмета за физичка лица на утужење.

Пре утужења наплаћено је 3 предмета.

Према јавним извршитељима упућено је 185 предлога за извршење за физичка лица .

Утужено је 7 правна лица/предузетника. Још увек није наплаћено.

Од спорова који се воде против ЈКП Водовод Лесковац, од стране физичких лица напомињемо да је у току 31 поступак за накнаду штете због упада у сливник – шахту, 1 повреда на раду (тешке) и покренуто је 27 поступка обезбеђења доказа на име накнаде штете за шахте на старом колектору, 6 поступка због прскања цеви/мреже/штете по лому, штете из делатности и сл. и још око 21 предмета по другим основама, радни спорови, остваривање права потрошача из обављање делатности предузећа, тарифа, стицања без основа и сл. У поступцима по жалби налази се 23 предмета као и око 25

још незаказаних предмета по различитим основама у којима је ЈКП Водовод Лесковац углавном туженик.

Од спорова већих вредности, који су у току, налази се спор ЈКП Водовод против туженика АД Црна трава, на износ од око 168.000.000,00 (штета на Градском колектору) а и тужбе једног радника ЈКП Водовод за тешке повреде на раду у износу од око 1.000.000,00 динара главног дуга.

У периоду од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године донети су следећи правилници и акта:

- Правилник о заштити податка о личности бр. 4343 од 21.06.2021. године,
- Правилник о организацији рада и систематизацији послова и радних задатака бр. 7244 од 28.09.2021. године,
- Акт о процени ризика бр. 8791 од 17.11.2021. године,
- Правилник о рачуноводству и рачуноводственим политикама бр. 9085 од 26.11.2021. године, и Одлуке Надзорног одбора бр. 72/21 од 29.11.2021. године.
- Каталог личних заштитних средстава и опреме које припадају запосленима у ЈКП Водовод Лесковац бр. 9800 од 16.12.2021. године.

6.2. Број запослених

У ЈКП Водовод - Лесковац, на дан 31.12.2021. године запослено је 265 радника, од тога 257 запослених на неодређено време и 8 запослених на одређено време.

6.3. Активности Надзорног одбора

У извештајном периоду одржано је 12 седница Надзорног одбора.

7. Кључни показатељи проблема функционисања предузећа са мерама за њихово управљање

7.1. Кредитна задуженост

Пословање предузећа је нарочито оптерећено трошковима обавезе враћања кредита КfW банци, који смо преузели када је започета реконструкција водоводне мреже у нашем граду. Од укупног износа кредита од 3.850.000 еура или 454.048.980,00 динара предузеће је закључно са 31.12.2021. године исплатило 1.914.475,00 еура или 225.783.226,23 динара. У извештајном периоду од 01.01.2021. до 31.12.2021. године, предузеће на име КfW кредита је исплатило 223.011,34 еура или 26.298.965,65 динара на име главнице и 85.101,18 еура или 10.036.244,21 динара на име камате и тиме измирило преостали део рате која доспева 15.12.2019. године, целу рату која доспева 15.06.2020. године, и кренуло да исплаћује рату која доспева 15.12.2020. године. Неизмирене обавезе ЈКП Водовода према КfW банци на дан 31.12.2021. године су 436.752,93 еура, или 51.508.369,45 динара главница и камата закључно са обавезама

које су доспеле 15.12.2021. године, (приликом обрачуна коришћена вредност продајног курса еура на дан 31.12.2021. године 117,9348 динара). Како је кретање курса евра нешто на шта предузеће не може да утиче, може се вршити разграничавање негативних ефеката валутне клаузуле, која сразмерно отплати дуга, терете текући пословни резултат предузећа.

7.2. Смањење губитака воде у систему

У циљу стабилизације система, служба за редовно одржавање мреже и објеката је у последњем кварталу 2021. године предузела радикалне мере на реконструкцији критичних места у систему, због којих је мрежа трпела велике губитке, а велики број потрошача остајао без уредног водоснабдевања.

Наиме, једно од критичних места у систему је двоструко напајање насеља Бобиште, Братмиловце и Анчки водоводном мрежом из правца Лесковца. Водоводне мреже насеља Бобиште и насеља Братмиловце су спојене и повезане у хидраулички прстен преко мреже профила Ø225 укупне дужине 564 метара, која пролази кроз приватне парцеле које су под ораницама и засадом, ван пута, те је био онемогућен приступ механизацији, нарочито у неповољним временским условима, када су кишни дани, или у зимским условима под снегом. Земља се натопа снегом, те је немогуће приступити механизацијом.

Из напред наведених разлога императив је био тако хаварисан цевовод старости преко 40 година, заменити новим од полиетилена високе густине истог профила. Нова мрежа је измештена у путно земљиште, како би се омогућио приступ мрежи у сваком тренутку у случају интервенције. Такође, ЈКП Водовод Лесковац је издвојио значајна финансијска средства за ангажовање трећег лица на раскопавању земље и набавку материјала. Својом радном снагом је извршио уградњу цеви са спајањем на електрофузионо заваривање, чиме је постигнута потпуна водонепропустивост и сигурно водоснабдевање у наредних 50 година. Бенефит од ове инвестиције највише ће осетити грађани, јер са искључењем воде у једном насељу, увек је могуће напајање преко новоизведене мреже из другог правца. Вредност инвестиције је 3.500.000,00 динара, не рачунајући инсталерске радове.

Са друге стране једна од врло осетљивих локација са повећаним бројем хаварија на мрежи је **“Западни водовод”**, те је ЈКП “Водовод” Лесковац у оквиру максималног ангажовања за смањењем губитка у мрежи, извршио замену 660 метара старе и дотрајале мреже у насељу Миланово, затим 73 метара на Ђинђушком брду, и 1440 метара на деоници Подримце – Каштавар.

Овим реконструкцијама, већ су се осетили бенефити у смањењу губитака воде у систему, нарочито реконструкцијом крајње неприступачне деонице на потезу Подримце – Каштавар, где је пут у јако лошем стању, те је приступ механизацији јако отежан. Радило се о великом броју скривених хаварија, које су биле тешко уочљиве голим оком због трасе која је обрасла ниским и високим растињем, и као таква напуштена, а пут пробијен на друго место.

Пословање Западног водовода (Миланово, Белановце, Карађорђевац, Петровац, Душаново, Подримце, Каштавар) представља велико финансијско оптерећење јер није рентабилно и изискује велике трошкове, где је рецимо само за зараде радника у извештајном периоду предузеће ЈКП Водовод Лесковац издвојило **4.523.949,42** динара, док утрошак електричне енергије за 2021. годину износи **3.904.912,04** динара, што укупно за ове две позиције трошкова даје износ од **8.428.861,46** динара. Са друге стране остварени приходи на Западном водоводу износе **5.787.044,40** динара. Фактурисана утрошена вода и канализација у извештајном периоду износи 95.380 м3 за физичка лица и 3.434 м3 за правна лица што финансијски износи за физичка лица 5.727.163,38 динара а за правна лица износи 523.854,66 динара. На територији коју снабдевамо пијаћом водом преко Западног водовода постоје 927 корисника и то 912 корисника су физичка лица, а 15 корисника су правна лица.

7.3. Одржавање резервног изворишта

Осим пословања западног водовода одржавање **резервног изворишта** града Лесковца (састоји се од 15 бунара, сабирног резервоара капацитета 3000 м3) и потисног цевовода као стратешког објекта у обезбеђивању довољне количине воде за техничке потребе у случају акцидентних ситуација на акумулацији Барје, као и главног магистралног цевовода захтева стална улагања на одржавању и конзервацији. Напомињемо да у овом тренутку не постоји могућност пуштања резервног изворишта у рад, без претходне реконструкције опреме. Финансијско пословање предузећа оптерећују и трошкови одржавања резервног изворишта, тако да је само за зараде радника у периоду од 01.01.2021. године до 31.12.2021. године издвојено **4.021.961,62** динара, а са друге стране не остварују се никакви приходи на резервном изворишту.

7.4. Одржавање акумулације Барје

На основу Уговора за редовно одржавање водних објеката и заштиту од поплава на водној јединици Јужна Морава – Лесковац, ЈВП Србијаводе је у обавези да у извештајном периоду на име одржавања врши финансирање радника и то руководиоца бране, радника металске струке, радника електро струке, чувара бране, осталих материјалних трошкова и додатних радова издваја **5.661.602,54** динара, док ЈКП Водовод врши финансирање руководиоца бране, три радника металске струке, три радника електро струке и четири радника чувара бране, и за те намене из сопствених средстава издваја износ од **7.375.278,20** динара за личне дохотке службе одржавања акумулације Барје.

7.5. Одржавање ЦППОВ

Осим наведених финансијско пословање предузећа оптерећују и трошкови настали за одржавање ЦППОВ у фази мировања, тако да утрошак електричне енергије у извештајном периоду износи **1.141.994,59** динара, за зараде радника је издвојено **20.570.435,15** динара, за исплату уговора о делу за Стојиљковић Будимира издвојено је **405.699,98** динара, за друга лична примања је исплаћено **1.485.894,26** динара, као и за остале непроизводне услуге је исплаћено **723.506,22** динара, а са друге стране не остварују се никакви приходи на постројењу.

Централно постројење за пречишћавање отпадних вода се у наведеном периоду налазило у фази мировања. Одржавање постројења радило се по упутству

издатом од стране извођача радова на линији воде ШТРАБАГ.

Од стране изабраног извођача радова на линији муља у наведеном извештајном периоду извршен је преглед и сервисирање опреме где је том приликом извршена замена уља, каишева, лежајева, заптивача и осталих дихтујућих елемената као и тестирање исправности опрема.

На основу закона о безбедности и здравља на раду и пратећих правилника извршен је одабир извођача радова ради испитивања поједине врсте опреме пре првог пуштања у рад.

Након спроведеног поступка јавне набавке извршено је испитивање исправности уређаја у погледу безбедности и здравља на раду пре првог пуштања у рад и то дизалица, кранова, као и класификација, разврставање и испитивање судова под притиском који се налазе у оквиру процесних линија на ЦППОВ.

Од стране извођача радова из друге фазе (линија муља) извршена је теоријска обука из области безбедности и здравља на раду, електро-машинског одржавања и технолошког поступка рада постројења за пречишћавања отпадних вода за све запослене који су распоређени за рад на постројењу, након чега је извршено и тестирање упошљеника о стеченом знању. Постројење је почело са пробним радом 27.12.2021. године.

7.6. Наплата потраживања

Наплата потраживања је отежана код појединих потрошача, нарочито у објектима колективног становања. Предузимају се мере и активности на побољшању наплате које обухватају: лични одласци и разговори са потрошачима на терену, у циљу редовнијег измирења њихових обавеза према ЈКП Водоводу Лесковац, континуирано слање опомена нередовним потрошачима, могућност закључења споразума о репрограму, ангажовање тима за искључење, екипе која се бави таргетирањем дивљих прикључака, затим утужење потрошача као крајња мера, а све у циљу повећања стопе наплате. Пословање предузећа отежава и велики број предлога за извршење који се налазе код Основног и Привредног суда. Предузеће је изложено ризику наплате, односно доласка у позицију да не може у целини да наплати своја потраживања. Обавеза предузећа јесте на наплаћује своја потраживања, и то водећи рачуна да она не уђу у застарелост.

7.7. Проблем недовољног капацитета специјалних возила

У оквиру обављања редовне активности на одржавању канализационог система Града Лесковца, застарелост возног парка у виду специјалних возила за одгушење канализације и пражњење септичких јама, представља велики проблем. Наиме, вишенаменска специјална возила за чишћење уличне канализације али и за вршење уговорених услуга одржавања сливника, јавних чесми, фонтана и подвожњака, умногоме би се реализовало ефикасније, набавком новог или половног возила за ту намену. У извештајном периоду покренут је поступак јавних набавки за куповину новог вишенаменског специјалног возила за одржавање канализационе мреже, при чему је изабран добављач са роком испоруке до краја 2021. године. Међутим, због великог броја хаварија, уговорених радова на прикључењу нових корисника и превезивању нове и старе мреже, имамо потребу за набавком и радне машине-ровокопача утоваривача, као и аутоцистерне за чишћење канализационог система што

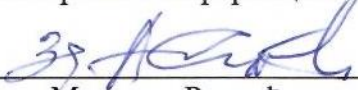
је дефинисано Програмом пословања за 2022. годину. Постојећи возни парк је у лошем стању те су радне машине врло често на сервисирању, чије поправке достижу велике суме. Непоузданост оваквих машина отежава рад на градилишту и успорава санацију хаварија на мрежи, што директно утиче на повећање губитака воде у систему. Предузеће је у циљу модернизације возног парка купило три половна возила марке "CITROEN C3 PICASO", за потребе техничког сектора, у циљу што краћег рока обављања пословних активности предузећа, као и возило KANAL JET, које је испоручено почетком 2022. године.

Проблем се јавља и са дотрајалом **цистерном за воду** која је врло често у квару, те нисмо у могућности да у случају хаварије на водоводним инсталацијама, понудимо грађанима да захтаве воду за санитарне потребе. Постојећа цистрена је надживела свој животни век, више пута је репарирана, те су и улагања у такво возило велика. Набавком нове цистерне пружили би грађанима смањење напетости и тензије због искључења воде и тиме омогућили осећај сигурности у вандерним ситуацијама, као и у летњим месецима.

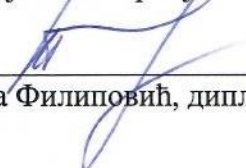
Број 668

У Лесковцу, 26.01.2022 године.

Руководилац службе финансија,
планирања и информационих технологија


Миладин Раонић, дипл.екон.

Извршни директор
финансијско-комерцијалних послова


Татјана Филиповић, дипл.екон



Директор


Станиша Ристић, дипл.екон.